



## Presseaussendung

### Spatenstich für ein Hochregallager von Fresenius Kabi

Werndorf (Bezirk Graz Umgebung), 30.7.2018:

Am 27.7.2018 trafen sich Bauherren, Geschäftspartner und zahlreiche geladene Gäste im Gewerbegebiet Cargo Center Graz, um den Spatenstich für den Erweiterungsbau eines modernen Hochregallagers von Fresenius Kabi zu feiern.

Seit 2008 ist Fresenius Kabi bereits Mieter eines Lagergebäudes am Standort Cargo Center Graz. In der ersten Ausbaustufe von November 2008 bis Oktober 2009 wurde ein Hochregallager inkl. Logistik und Verpackungsbereich mit 6.800m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit ca. 1,5 ha errichtet.

Im Zeitraum 2010 – 2012 wurde das Objekt mehrmals erweitert und umgebaut, womit in Summe ca. 14.900m<sup>2</sup> Baugrundstücksfläche von Fresenius Kabi auf einem Grundstück von 2,3 ha angemietet wurden.

Die nun gegenwärtige Erweiterungsstufe, welche von der UBM Development Österreich 2017 entwickelt wurde, sieht die Vergrößerung des Objektes auf ca. 19.000m<sup>2</sup> Baugrundstücksfläche vor.

Es wird ein weiteres vollautomatisches Hochregallager mit rund 9.800 Palettenstellplätzen errichtet.

„Die Besonderheit und die Herausforderung dieser Erweiterung sind, dass die Errichtung des 36 Meter hohen Lagers und aller Umbauten und Adaptierungen während des laufenden Betriebes durchgeführt werden.“ streicht Andreas Mairitsch, Niederlassungsleiter Steiermark der UBM Development Österreich GmbH hervor.

Der ambitionierte Bauzeitplan sieht eine Fertigstellung des Objekts mit Anfang Juni 2019 vor. UBM Development als Entwicklerin in Abstimmung mit der Porr Bau GmbH werden das Bauvorhaben für Fresenius Kabi entsprechend umsetzen.

Begleitet werden die Umbaumaßnahmen vom Cargo Center Graz (kurz CCG KG), welches bereits als Betriebsführer und Facility Manager für das bestehende Objekt, sowie für die Erweiterung verantwortlich zeichnet.

Das Projekt wird von der CCG Immobilien GmbH realisiert, einem Joint Venture bestehend aus UBM Development Österreich GmbH und PORR Bau GmbH.



### **Über UBM Development AG**

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

### **Über UBM Development Österreich GmbH**

UBM Development Österreich GmbH, die österreichische Tochter der UBM Development AG, steht für Kompetenz in der Entwicklung, Errichtung, Finanzierung und Verwertung von Immobilien. Sie versteht sich als Projektentwickler, der durch die Bündelung des Immobilien-Knowhows entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Idee bis zur Verwertung eines Projekts – partizipiert.

### **PORR AG**

Die PORR ist aktuell mit mehr als 18.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung im Jahr 2016 von rund EUR 3,9 Mrd. eines der größten österreichischen Bauunternehmen und einer der führenden Infrastrukturspezialisten in Europa. Als Full-Service-Provider deckt sie vom Hochbau bis zu komplexen Projekten im Bahn-, Brücken-, Tunnel- und Straßenbau alle Bereiche der modernen Bauwirtschaft ab. Die PORR AG notiert als ältester heimischer Börsenwert seit April 1869 an der Wiener Börse und wird heute im Prime Market gehandelt.

### **Fotohinweis (© Harry Schiffer Fotodesign)**

#### **Foto 1 v.l.n.r.:**

Christian Steindl, Geschäftsführer Cargo Center Graz  
Ruth Staubmann, Plant Managerin, Fresenius Kabi Austria  
Peter Schaller, Niederlassungsleiter Hochbau PORR Steiermark  
Heinz Riesner, Geschäftsführer Fresenius Kabi Austria  
Thomas Jiresch, Country Head Palmira Capital Austria  
Thomas Nothegger, Vice President GO PN&GD, Fresenius Kabi Austria

UBM Development Österreich GmbH  
Laaer-Berg-Straße 43  
1100 Wien, Austria  
T. +43 50 626-3830  
oesterreich@ubm-development.com  
www.ubm-development.com



**Foto 2 v.l.n.r.:**

Peter Schaller, Niederlassungsleiter Hochbau PORR Steiermark  
Alexander Ernst, Vizebürgermeister der Gemeinde Werndorf  
Heinz Riesner, Geschäftsführer, Fresenius Kabi Austria

**Foto 3 v.l.n.r.:**

Christian Steindl, Geschäftsführer Cargo Center Graz  
Heinz Riesner, Geschäftsführer, Fresenius Kabi Austria  
Peter Schaller, Niederlassungsleiter Hochbau PORR Steiermark

**Pressekontakt**

UBM Development Österreich GmbH  
Mag. (FH) Katharina Rathammer  
Head of Marketing & Communications  
Laaer-Berg-Straße 43  
1100 Wien  
+43 664 626 3830  
katharina.rathammer@ubm-development.com  
www.ubm-development.com