



## PRESSEINFORMATION

# Nachfrage für Wohnen ungebrochen Münchener Großprojekt an Marktführer Vonovia verkauft

- **UBM Big Player bei Wohnen in München**
- **UBM-Pipeline mit 50% Residential**
- **UBM entwickelt aktuell 3.500 Wohnungen**

Wien, 16. Juni 2020 – Der größte Bauteil des Wohnprojekts „Gmunder Höfe“ in München, das die UBM Development gemeinsam mit den Partnern Baywobau und Rock Capital entwickelt, wurde als Forward-Sale veräußert: Vonovia, das führende deutsche Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum, sicherte sich den ersten Teil mit 322 Wohneinheiten sowie einer Kindertagesstätte. Der Baubeginn, auf dem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, erfolgte bereits im März 2020, die Fertigstellung und Übergabe ist in der zweiten Jahreshälfte 2023 geplant. Parallel dazu startet noch in diesem Jahr der nächste Bauabschnitt, womit auf einer Gesamtgrundstücksfläche von rund 20.000 m<sup>2</sup> bis Sommer 2024 insgesamt rund 450 Wohneinheiten entstehen werden.

Insgesamt hat UBM über 600 Wohnungen in München in Entwicklung und ist auch in weiteren Top-Städten sehr stark vertreten – in Berlin befinden sich rund 500 Wohnungen in Entwicklung, in Prag 600 und in Wien sind es sogar über 1.000.

### **UBM mit neuem Fokus Wohnen – aktuell keine Beeinträchtigung durch Corona**

Mit dem Verkauf an den deutschen Marktführer unterstreicht die UBM einmal mehr ihre strategische Positionierung. Die Hälfte der aktuellen Fokus-Pipeline des Unternehmens befinden sich in diesem Segment. Insgesamt sind aktuell rund 3.500 Einheiten in Entwicklung. Dass die UBM damit aufs richtige Pferd setzt, beweisen auch die gegenwärtigen Verkaufszahlen: Von den in Bau befindlichen Wohnungen sind bereits 70% verkauft.

„Von Corona-Schockstarre kann bei Wohnen keine Rede sein. Neben Privatpersonen setzten verstärkt institutionelle Investoren auf diese Assetklasse. Der Schwerpunkt liegt dabei auf den Top-Städten“, kommentiert Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development.

### **Details zum Projekt „Gmunder Höfe“**

Das Projekt in der Gmunderstraße mit insgesamt ca. 450 Wohneinheiten umfasst auch zwei Kindertagesstätten und über 470 Parkplätze. Der Standort Obersendling, früher ein wichtiger Wirtschaftsstandort der bayrischen Metropole, entwickelte sich in den letzten Jahren immer mehr zum gefragten Wohngebiet. Viele Münchner schätzen nicht zuletzt die Nähe zur Isar und die schnelle Anbindung an die Innenstadt dank U- und S-Bahn. Das Projekt wird in nahezu gleichen Teilen von der UBM, Rock Capital und Baywobau entwickelt. Über den Kaufpreis des ersten Bauteils wurde Stillschweigen vereinbart.

**UBM Development** ist ein börsennotierter Immobilienentwickler. Der strategische Fokus liegt auf den Assetklassen Wohnen und Büro sowie auf europäischen Metropolen wie Wien, Berlin, München oder Prag. Mit über 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung. Von der Planung bis zur Vermarktung werden alle Development-Leistungen aus einer Hand angeboten. Die UBM-Aktien sind im Prime Market, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen der Wiener Börse, gelistet.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA  
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation  
UBM Development AG  
Tel.: +43 (0)50 626-1314  
Email: [public.relations@ubm-development.com](mailto:public.relations@ubm-development.com)