



PRESSEINFORMATION

„immergrün“ trägt Richtkranz: UBM Development feiert Richtfest für 396 Wohnungen in Berlin-Pankow

(Wien/Berlin, 13-08-2019) **Am Rande der Berliner Innenstadt entwickelt UBM Development Deutschland GmbH in einem Joint Venture sechs Punkthäuser sowie einen separaten Gebäuderiegel mit insgesamt 474 Wohneinheiten. Heute wurde in einer feierlichen Zeremonie der Richtkranz über das Teilprojekt mit 396 Einheiten gehoben.**

Die Häuser werden von der UBM Development Deutschland gemeinsam mit einem Family Office als Joint Venture entwickelt. Der Standort an der Thulestraße grenzt nördlich an den Ortsteil Prenzlauer Berg. Der Bau hat im Mai 2018 begonnen, die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist für das 2. Quartal 2021 geplant.

„Es ist gerade einmal ein Jahr her, dass wir mit den Bauarbeiten begonnen haben und schon heute können wir Richtfest feiern“, freut sich Christian Berger, Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH, und er fährt fort: „Damit können wir unseren Ruf als zuverlässiger und planungssicherer Immobilienprojektentwickler untermauern. Mit dem Projekt „immergrün“ zeigen wir, dass wir auch im Bereich Entwicklung von Großprojekten im Wohnungsbau sehr gut aufgestellt sind und mit unseren Teams diese in sehr guter Qualität und termingerecht realisieren.“

Marko Lehmann, technischer Niederlassungsleiter PORR Deutschland GmbH, sagt: „Das Projekt immergrün ist nicht nur wegen seiner Vielseitigkeit und Größe, sondern auch wegen seines bautechnisch hohen Niveaus eine wunderbare Herausforderung, die wir mit vollem Elan und unserer Erfahrung gerne angenommen haben. Zum heutigen Richtfest wünsche ich allen Beteiligten einen weiterhin störungsfreien Verlauf und unseren Bauarbeitern eine unfallfreie Fertigstellung.“

„Das Projekt mit seinen bewusst auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichteten Wohnungen passt ausgezeichnet zu dem attraktiven Standort Pankow-Süd. Die beiden von uns erworbenen Gebäude mit insgesamt 132 Wohnungen zeichnen sich unter anderem auch dadurch aus, dass sie fußläufig zum Prenzlauer Berg gelegen sind. Gleichzeitig bietet das Vorhaben eine grüne und ruhige Umgebung und ist zudem sehr gut an die umgebende innerstädtische Infrastruktur angebunden“, erklärt Knut Sieckmann, Leiter Wohnimmobilien der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

Auf einer Bruttogrundfläche von ca. 44.292 m² entstehen insgesamt rund 474 Wohnungen. Verschiedene Wohnkonzepte mit Einheiten von ca. 45 m² bis ca. 125 m² und 1–4 Zimmern werden



PRESSEINFORMATION

realisiert. Die hellen geräumigen Wohnungen haben großzügige Fensteröffnungen und Deckenhöhen von 2,65 Meter. Auf dem größeren Grundstück an der Thulestraße/Ecke Talstraße sind 396 Wohnungen und 221 Tiefgaragen-Stellplätze geplant. An der Thulestraße/Neumannstraße wird ein Apartmenthaus mit rund 78 2-Zimmer-Wohnungen entstehen. Das Wohngebiet ist fußläufig an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In der Umgebung befinden sich Schulen und Infrastruktur für den täglichen Bedarf, ebenso Kultur-, Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Grüne Architektur setzt Zeichen

Das zeitgemäße Neubauprojekt zeichnet sich durch seine „vertikalen Gärten“ aus, die den Gebäuden eine ganz besondere Atmosphäre verleihen. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse, die Erdgeschosse über Terrassen. Zu den Wohnungen im 6. Stock gehören Dachterrassen. „In den umlaufenden Terrassen und Balkonen sind große begrünte Pflanzkästen integriert, so dass auf jeder Etage kleine private Gärten entstehen und die großzügige Freiraumgestaltung in der Fassade weitergeführt wird“, erläutert Sascha Zander vom Büro zanderrotharchitekten. Die üppig bepflanzten Balkone sind luftige, grüne Oasen für die Bewohner und gleichzeitig Lebensraum für verschiedene Pflanzenarten, Insekten und Vögel.

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Wohnen und Büro sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit über 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sven Hoffmann
UBM Development Deutschland GmbH
Head of Marketing Deutschland
Tel.: +49 30 930 299 255
E-Mail deutschland@ubm-development.com

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Tel.: +43 664 626-1314
Email: public.relations@ubm-development.com