



PRESSEINFORMATION

Größtes Holiday Inn Express auf europäischem Festland entsteht in Düsseldorf:

UBM Development und Munich Hotel Projekt unterzeichnen Pachtvertrag

(Berlin/Wien, 02-10-2018) **Das größte Holiday Inn Express auf dem europäischen Festland wird in Düsseldorf stehen. Die UBM Development Deutschland GmbH (vormals Münchner Grund) - eine Tochtergesellschaft der UBM Development AG und die Munich Hotel Invest GmbH – eine Tochtergesellschaft der Lambert Immobilien GmbH, haben mit der Betreibergesellschaft Primestar Hotel GmbH den Pachtvertrag unterzeichnet. Der Bauantrag ist gestellt und die Fertigstellung des Hotels der Marke Holiday Inn Express ist für das vierte Quartal 2020 vorgesehen.**

Beste Lage: Nahe dem Düsseldorfer Hauptbahnhof

Auf dem rund 3.200 m² großen Grundstück in der Moskauer Straße unweit des Düsseldorfer Hauptbahnhofs entsteht das rund 15.860 m² Bruttogrundfläche umfassende Hotel der 3-Sterne-Kategorie. Wie schon beim Ankauf des Grundstücks im Frühjahr, wird Colliers International Hotel GmbH Berlin auch beim Verkauf vermittelnd zur Seite stehen.

Weitere Etappe erfolgreichen Joint-Ventures abgeschlossen

Christian Berger, Geschäftsführer der UBM Development Deutschland GmbH, erklärt anlässlich der Unterzeichnung: „Die erfolgreiche Vertragsunterzeichnung ist auch eine Bestätigung der sehr guten Projektpartnerschaft mit der Munich Hotel Projekt GmbH, einer Tochter der Lambert Immobilien GmbH, mit der wir gemeinsam als gleichwertige Joint-Venture-Partner das neue Hotel in der Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens entwickeln und bauen. Wir, die UBM Development, haben in Deutschland schon einige Hotels der Marke Holiday Inn Express errichtet. Was uns bei diesem Projekt besonders stolz macht ist, dass es das größte auf dem europäischen Festland sein wird.“ Es ist vorgesehen, das Bauvorhaben im Rahmen einer GU-Vergabe zu errichten.



PRESSEINFORMATION

Prägnante architektonische Gestaltung

Der Entwurf für das Hotel stammt von dem Düsseldorfer Büro *slapa oberholz pszczulny | sop* architekten. Das Haus mit organisch geschwungener Fassade und transparenter Erdgeschosszone wird 455 Zimmer umfassen und 122 PKW-Stellplätze bieten. Die Moskauer Straße wird zukünftig als vierspurige Verkehrsader ausgebaut. Unter anderem das Projekt „Grand Central“ oder der Neubau der Unfallkasse NRW sind Teil des Entwicklungsgebietes entlang der Moskauer Straße.

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sven Hoffmann
UBM Development Deutschland GmbH
Tel.: +49 30 930 299 255
E-Mail: deutschland@ubm-development.com

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Tel.: +43 664 626-1314
Email: public.relations@ubm-development.com