

- Pressemeldung

UBM Development erwirbt einen ehemaligen Forschungs- und Entwicklungsstandort in der Unterbiberger Straße 15, 81737 München Alt-Perlach

Die UBM Development Deutschland GmbH hat einen Forschungs- und Entwicklungsstandort in der Unterbiberger Straße 15, 81737 München Alt-Perlach erworben.

Das 6.800 Quadratmeter große Grundstück verfügt über drei Gebäude mit Flächen für Büronutzung sowie für Forschung & Entwicklung. Insgesamt bieten die drei Gebäude mehr als 11.000 Quadratmeter Mietfläche. Zudem verfügt das Areal über eine Tiefgarage mit 52 PKW-Stellplätzen sowie 12 Außenstellplätzen.

Das Grundstück zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den ÖPNV, die Bundesautobahn A8 sowie die Ringstraßen aus. Über den drei Gehminuten entfernten S-Bahnhof Perlach ist die Münchner Innenstadt in zehn Minuten erreichbar. Der Standort wird voraussichtlich noch bis Mitte 2018 als Forschungs- und Entwicklungsstandort weitergenutzt und danach leer gezogen, um ihn einer neuen Nutzung zuzuführen. Wie diese im Detail aussieht, wird durch die UBM Development zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt.

Der Verkäufer wurde von der Rechtsanwaltskanzlei DLA Piper juristisch und von CBRE PREUSS VALTEQ GmbH technisch beraten. Das Münchner Büro des globalen Immobiliendienstleisters CBRE vermittelte die Transaktion. Der Verkauf der Liegenschaft erfolgte in einem strukturiertem Bieterverfahren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über UBM Development

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kern-Kompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet. www.ubm.at

Über CBRE

CBRE ist – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2017 – der größte globale Immobiliendienstleister. Mit mehr als 80.000 Mitarbeitern in über 450 Büros steht CBRE Investoren und Immobiliennutzern als Partner für alle Immobilienbelange weltweit zur Seite. CBRE bietet ein breites Spektrum an integrierten Dienstleistungen über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie: von der strategischen und technisch-wirtschaftlichen Beratung wie u. a. beim An- und Verkauf oder der An- und Vermietung, über die Verwaltung und Bewertung von Immobilien bis hin zum Portfolio-, Transaktions-, Projekt- und Facility-Management. CBRE bietet über alle Assetklassen hinweg maßgeschneiderte Beratung aus einer Hand.



Pressekontakt

Dr. Bertold Wild
Vorsitzender der Geschäftsführer
UBM Development Deutschland GmbH
Tel.: +49 89 74 15 05-0
E-Mail: kontakt@muenchnergrund.de

Daniel Hosie
PR-Kontakt CBRE
Tel.: +49 40 54 908 420
cbre@pb3c.com