

Gleichenfeier im UBM-Großprojekt Quartier Belvedere Central

(Wien, 23. Juni 2017) **Das Quartier Belvedere Central (QBC) wächst. Mit der Gleichenfeier und einer Vollvermietung der Büroentwicklungen QBC 3 und QBC 4 geht die UBM in die finale Phase.**

Bereits ein Jahr nach dem Baustart der Bürogebäude QBC 3 und QBC 4 im Quartier Belvedere Central wurde am Donnerstagnachmittag auf die finale Bauphase angestoßen. Beide Entwicklungen sind mit über 90 Prozent vollvermietet, die Fertigstellung erfolgt bis Ende 2017.

„Das QBC setzt mit seiner campusartigen Struktur und dem ausgefeilten Nutzungsmix neue Maßstäbe für künftiges, städtisches Bauen. Mit der perfekten Lage und Infrastruktur konnten wir beide Immobilien noch weit vor der Fertigstellung verkaufen“, so Claus Stadler, Vorstand der UBM Development AG.

Ein lebendiges Stadtviertel mit Vielfalt

Mit der Dachgleiche von QBC 3 und 4 ist die Hälfte der QBC-Baufelder in der finalen Phase angelangt. Bereits Mitte Juni öffnete im QBC 5 das 3-Sterne ibis Hotel der ACCORHotels-Gruppe seine Pforten und schon im Juli folgt die Eröffnung des 4-Sterne Novotel Hotels. Im Dezember 2017 ziehen die Autobank, die Finanzdienstleister Schwabe, Ley & Greiner, TIPCO Treasury & Technology, VMG Versicherungsmakler, VTG Rail Europe und Your Office in ihr neues, topmodernes Büro im QBC 3. Im Erdgeschoß eröffnet Cohens Smartfood sein zweites Restaurant in Wien. Anfang 2018 verlegt die BDO ihren Unternehmenssitz vom 1. Bezirk in ihr neues Bürohaus QBC 4. Auch die WKO Inhouse GmbH zieht in den neuen Bürokomplex.

Platin-Zertifizierung und Top-Infrastruktur

Für Wohlfühlraum ist bei QBC gesorgt. Ein besonderes Highlight bei beiden achtstöckigen Gebäuden sind die Dachterrassen mit Blick über Wien, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Für ihre nachhaltige Immobilienentwicklung wurden beide Bauprojekte von der DGNB bzw. ÖGNI im Oktober 2015 mit Platin vorzertifiziert. Die Anbindung zum Hauptbahnhof ist optimal und nur wenige Schritte entfernt. Die Errichtung erfolgt durch die PORR Bau GmbH, die den Generalunternehmerauftrag erhalten hat.

Hochkarätige Gäste bei QBC

Am Donnerstag luden STRAUSS & PARTNER Development, die österreichische Tochter der UBM Development AG, die PORR, die BDO und die S IMMO AG zur Dachgleichenfeier im QBC am Wiener Hauptbahnhof. An der Veranstaltung mit rund 200 Gästen nahmen

PRESSEINFORMATION



neben UBM-Vorstand Claus Stadler auch Karl-Heinz Strauss (CEO der PORR), Josef Kaindl (Bezirksvorsteher Stellvertreter 10. Bezirk), Bernd Himmler (Leiter Projektentwicklung S IMMO AG) und Peter Bartos (Geschäftsführer und Partner der BDO) teil.

Bildrechte:

Bild 1: v.l.n.r. Bernd Himmler (Leiter Projektentwicklung S IMMO AG), Clarissa Leher (Projektleitung QBC), Ernst Gassner (Projektleitung QBC und Mitglied der Geschäftsführung von Strauss & Partner Development), Peter Bartos (Geschäftsführer und Partner der BDO), Josef Kaindl (Bezirksvorsteher Stellvertreter 10. Bezirk), Alexandra Brandauer (Projektleitung QBC 3) und Karl-Heinz Strauss (CEO der PORR) © Philipp Lipiarski

Bild 2: Außenvisualisierung QBC 3 (Büro) © ZOOM VP.AT

Bild 3: Außenvisualisierung QBC 4 (Büro) © ZOOM VP.AT

Der Abdruck ist für Presse Zwecke unter Angabe des Copyrights honorarfrei.

STRAUSS & PARTNER Development GmbH, die österreichische Tochter der UBM Development AG, steht für Kompetenz in der Entwicklung, Errichtung, Finanzierung und Verwertung von Immobilien. STRAUSS & PARTNER versteht sich als Projektentwickler, der durch die Bündelung des Immobilien-Knowhows entlang der gesamten Wertschöpfungskette - von der Idee bis zur Verwertung eines Projekts - partizipiert.

UBM Development AG ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 144 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kern-Kompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Die Aktien der UBM notieren seit August 2016 im Prime Market Segment der Wiener Börse.

PORR AG

Die PORR ist aktuell mit mehr als 16.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und einer Produktionsleistung im Jahr 2016 von rund EUR 3,9 Mrd. eines der größten österreichischen Bauunternehmen und einer der führenden Infrastrukturspezialisten in Europa. Als Full-Service-Provider deckt sie vom Hochbau bis zu komplexen Projekten im Bahn-, Brücken-, Tunnel- und Straßenbau alle Bereiche der modernen Bauwirtschaft ab. Die PORR AG notiert als ältester heimischer Börsenwert seit April 1869 an der Wiener Börse und wird heute im Prime Market gehandelt.

BDO

Als Ihr lokaler Partner im globalen BDO Netzwerk finden wir für Sie rasch und effizient individuelle Lösungen, in den Bereichen Audit & Assurance, Tax & Accounting, Advisory und Consulting. Sie profitieren von einem dynamischen Unternehmen mit Tradition, das Ihnen Ihre persönliche Ansprechpartnerin, Ihren persönlichen Ansprechpartner für alle Fragen garantiert. Diese stehen mit voller Leidenschaft an Ihrer Seite und koordinieren

PRESSEINFORMATION



unsere Spezialistinnen und Spezialisten. Sowohl in Österreich, als auch weltweit in mehr als 158 Ländern.

S IMMO AG

Die S IMMO AG ist eine börsennotierte Immobilien-Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Wien. Das Unternehmen investiert zu 100 % in der Europäischen Union und fokussiert dabei auf Österreich, Deutschland und CEE. Das Immobilienportfolio der S IMMO setzt sich mehrheitlich aus Büros, Einkaufszentren und Hotels zusammen, ein ergänzender Teil besteht aus Wohnimmobilien. Die S IMMO steht für ein ertrags- und cashflowstarkes Portfolio und für profitables Wachstum. Die strategischen Kernaktionäre des Unternehmens sind die Erste Group Bank AG und die Vienna Insurance Group.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Mag. Milena Ioveva

Leitung Investor Relations &
Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Tel.: +43 50 626-1763
Email: public.relations@ubm.at