

PRESSEINFORMATION

Wien, am 24. März 2025

DACHGLEICHE FÜR PARK HOMES IM VILLAGE IM DRITTEN

ARE und UBM errichten 135 nachhaltige Eigentumswohnungen im neuen Quartier

Die Bauarbeiten im VILLAGE IM DRITTEN schreiten zügig voran. Jetzt sind die Rohbauarbeiten für die "[PARK HOMES](#)", die gemeinsam von ARE und UBM entwickelt werden, abgeschlossen. 135 freifinanzierte Eigentumswohnungen und eine Geschäftsfläche werden jetzt ausgebaut. ARE Geschäftsführer Gerald Beck, UBM CTO Peter Schaller, HABAU CEO Hubert Wetschnig und Bezirksvorsteher Erich Hohenberger haben gemeinsam mit den Arbeiter*innen, den Projekt- und Planungsteams die Dachgleiche gefeiert und das Gleichengeld übergeben.

"Mit den PARK HOMES entstehen im VILLAGE IM DRITTEN hochwertige Eigentumswohnungen mit vielfältigen Grundrissen in direkter Parklage. Damit schaffen wir dringend benötigten Wohnraum und sichern Arbeitsplätze in der Bauwirtschaft", sagt **ARE Geschäftsführer Gerald Beck**.

„Mit mehr als einem Drittel verkaufter Wohnungen zu diesem Zeitpunkt sind wir – wie auch der Bauablauf selbst – voll im Plan. Die rege Nachfrage beweist auch die Attraktivität des Projektes hinsichtlich Lage, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit“, sagt **Peter Schaller, CTO der UBM Development AG**.

„Es ist großartig zu sehen, dass mit den PARK HOMES ein Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Wohnen im dritten Bezirk entsteht! Sie zeigen, wie urbane Entwicklung und Umweltbewusstsein Hand in Hand gehen können. Ein echter Gewinn für die Landstraße und ein inspirierendes Signal für die Zukunft“, so **Landstraße-Bezirksvorsteher Erich Hohenberger**.

Wohnen am Park

Die PARK HOMES – geplant von HNP architects – befinden sich zwischen Adolf-Blamauer-Gasse und Ecke Leo-Perutz-Promenade direkt am rund zwei Hektar großen Park. 135 Wohnungen verteilen sich auf elf Obergeschoße und bieten von 2 Zimmern mit 35 Quadratmetern bis hin zu fünf Zimmern mit maximal 166 Quadratmetern unterschiedlichste Wohnungstypen für Singles, Paare und Familien. Fast alle Wohnungen verfügen zudem über private Freiflächen wie Loggia, Balkon, Terrasse oder einen Eigengarten. Geheizt und temperiert werden die Wohnräume über die in den Decken integrierte Bauteilaktivierung. Das nachhaltige Gebäude ist bereits mit DGNB Gold vorzertifiziert.

Raum für Gemeinschaft

Gemeinschaftlich nutzbare Flächen innerhalb und außerhalb des Wohngebäudes sollen Begegnungen und soziale Interaktion der Bewohner*innen untereinander fördern: Dazu zählen ein hauseigener Fitnessraum, ein Gemeinschaftsraum mit Terrasse, ein Co-Working-Space für konzentriertes Arbeiten außerhalb der Wohnung sowie Kinder- und Jugendspielplätze. Im Erdgeschoß gibt es zudem eine rund 400 Quadratmeter große Geschäftsfläche.

Nutzung lokaler, erneuerbarer Energie

Die PARK HOMES werden über das klimafreundliche, baufeldübergreifende Gesamtenergiekonzept des VILLAGE IM DRITTEN von ARE und Wien Energie mit Wärme, und Strom versorgt sowie temperiert. So viel Energie wie möglich soll vor Ort produziert und verbraucht werden. Zum Einsatz kommen dabei insgesamt 500 Erdwärmesonden mit 150 Meter Tiefe, mehrere großflächige Dach-PV-Anlagen mit über einem Megawatt installierter Leistung, Wärmepumpen und ein Anschluss an die Fernwärme. Bis zu 80 Prozent der Heizenergie im VILLAGE IM DRITTEN werden aus lokalen Quellen gewonnen.

Das Quartier VILLAGE IM DRITTEN

Mit dem VILLAGE IM DRITTEN entstehen in Wien Landstraße rund 2.000 Wohnungen, Büros, Gewerbeflächen und Nahversorgungs- sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. Der zentrale etwa zwei Hektar große Park inmitten des Quartiers stellt einen erholsamen Rückzugsort dar und hat eine positive Wirkung auf die gesamte Nachbarschaft. Neben einer nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Gestaltung trägt außerdem die Infrastruktur vor Ort zu kurzen Wegen in der Stadt und somit einem umweltschonenden Umgang mit Ressourcen bei.

RÜCKFRAGEN

Alexandra Tryfoniuk
Pressestelle ARE
Mob.: +43 664 80745 4213
presse@are.at

Johannes Stühlinger
Head of Corporate Communications
UBM Development AG
Mob.: +43 664 801873184
E-Mail: johannes.stuehlinger@ubm-development.com

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,7 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.