



PRESSEINFORMATION

Dachgleichenfeier im LeopoldQuartier Office: Meilenstein für Europas erstes Holzbauquartier

Wien, 27.2.2025 – Die UBM Development AG feierte gestern die Dachgleiche des LeopoldQuartier Office im 2. Wiener Gemeindebezirk. Dieses Ereignis markiert einen bedeutenden Punkt in der Entwicklung von Europas erstem Stadtquartier in Holz-Hybrid-Bauweise. Die endgültige Fertigstellung des LeopoldQuartier Office ist im vierten Quartal 2025 geplant.

„Holz ist der Baustoff für das 21. Jahrhundert. Mit dem LeopoldQuartier Office beweist Wien seine Vorreiterrolle nicht nur im Wohnbau, sondern auch bei zukunftsweisenden Büros“, sagt Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG.

Das LeopoldQuartier Office liegt in allerbesten citynahen Lage zwischen dem 1. Bezirk und dem Augarten und bietet auf neun Büroetagen insgesamt 25.400 Quadratmeter modernen Büroraum für das Neue Arbeiten. Hohe Decken und natürliche Holzoberflächen schaffen eine gesunde Arbeitsatmosphäre, flexible und effiziente Flächen bieten beste Voraussetzungen für individuelle Bürokonzepte. Im Erdgeschoß komplettieren ein Supermarkt und Gastronomiebetriebe das infrastrukturelle Angebot des Quartiers, im Tiefgeschoß befinden sich 127 PKW-Stellplätze.

Smarte Technologie ermöglicht zudem einen intelligenten, energieeffizienten und somit nachhaltigen Betrieb des LeopoldQuartier Office. Nach seiner Fertigstellung wird das gesamte LeopoldQuartier durch die konsequente Nutzung von Erdwärme, Erdkälte und Photovoltaik sogar CO₂-neutral betrieben werden. Damit ist eine dauerhaft autarke Energieversorgung gewährleistet, die zudem kalkulierbare Betriebskosten ermöglicht. Das ist bis dato für ein Stadtquartier einmalig.

Nicht zuletzt deshalb konnten bereits Ende 2024 eindrucksvolle Vermietungserfolge verzeichnet werden: Die Your Office – Managed Business Service GmbH sicherte sich über 2.800 m² in den obersten drei Stockwerken, während die Spar Österreichische Warenhandels-AG die Retailfläche im Erdgeschoß übernahm. Zusätzlich wird die Best in Parking Garagen GmbH & Co. KG die 127 Stellplätze im Gebäude betreiben. Damit sind in einem ersten Schritt rund 16 % der insgesamt knapp 25.400 m² vermietbaren Fläche vergeben.

Die PORR ist Generalunternehmerin für das LeopoldQuartier OFFICE sowie weitere Bauteile des Stadtquartiers. Mit ihrer Tochter pde Integrale Planung steuert sie zudem Holzbau-Engineering, Tragwerksplanung, Nachhaltigkeitszertifizierung und LEAN-Construction bei. *PORR CEO Karl-Heinz Strauss betont: „Das LeopoldQuartier zeigt auf besonders beeindruckende Weise das nachhaltige Potenzial, das in der Holz-Hybrid-Bauweise steckt. Sie reduziert langfristig Emissionen, schont Rohstoffe und repräsentiert eine moderne, vorgefertigte Bauweise. Wir sind stolz darauf, mit unserer Expertise zu einem weiteren großartigen Leuchtturmprojekt beizutragen.“*

Die Holz-Hybrid-Bauweise des LeopoldQuartier Office reduziert den CO₂-Fußabdruck auf ein Minimum. Insgesamt werden im Gebäude rund 2.800 Kubikmeter Fichtenholz aus Kärntner Werken verbaut, darunter 17.000 Quadratmeter Holzbetonverbunddecken aus Brettsperholz mit Aufbeton, rund 700 Brettschichtholzstützen.

Über UBM Development

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbauprojekten in Europa. Der strategische

Fokus liegt auf Green und Smart Building in Metropolregionen wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Mit über 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Christoph Rainer
Head of Investor Relations & ESG
UBM Development AG
Mob.: + 43 664 80 1873 200
E-Mail: christoph.rainer@ubm-development.com

Johannes Stühlinger
Head of Corporate Communications
UBM Development AG
Mob.: + 43 664 801873184
johannes.stuehlinger@ubm-development.com