



PRESSEINFORMATION

Expansion: UBM sichert sich 100% an Wohnprojekt in Prag

- **UBM Development Czechia stockt die Beteiligung am Wohnprojekt „Rezidence Na Plzenec“ von 50 auf 100% auf**
- **Das spiegelt den allgemeinen Aufschwung am Markt wider und ist ein erster Schritt Richtung Expansion**

Wien, 25.02.2025 – Mit 125 verkauften Wohnungen in Prag war 2024 ein sehr erfolgreiches Jahr für die UBM in Tschechien. Damit allein wurden in der tschechischen Hauptstadt mehr Wohnungen verkauft als die UBM im Jahr 2023 insgesamt an Wohnungsverkäufen verzeichnen konnte. Und die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum ist ungebrochen. Aus diesem Grund stockt die UBM Czechia nun ihre Beteiligung am Wohnprojekt „Rezidence Na Plzenec“ von 50 auf 100% auf. „Das ist ein erster Schritt in Richtung Expansion“, sagt Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG. „Die Talsohle im Wohnbau ist durchschritten, der Aufschwung in dieser Assetklasse findet aktuell in allen Märkten der UBM statt.“

Das Projekt „Rezidence Na Plzenec“ befindet sich im populären Stadtteil Smichov. Dort entstehen 160 Wohnungen mit insgesamt rund 12.000 m² Brutto-Geschoßfläche sowie 122 Tiefgaragenplätze. Das 3.850 m² große Grundstück ist infrastrukturell sowohl durch die nahe gelegene Metro-Station als auch eine Tram-Haltestelle vor der Haustür optimal erschlossen. Die Bauarbeiten und der Vorvertrieb haben bereits begonnen. Die Fertigstellung wird im Q2/2027 erwartet.

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green und Smart Building in Metropolregionen wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit über 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Christoph Rainer
Head of Investor Relations & ESG
UBM Development AG
Mob.: + 43 664 80 1873 200
Email: christoph.rainer@ubm-development.com

Johannes Stühlinger
Head of Corporate Communications
UBM Development AG
Mob.: + 43 664 80 1873 184
Email: johannes.stuehlinger@ubm-development.com