



PRESSEINFORMATION

"VIEW HOMES" von ARE und UBM erreichen Dachgleiche 147 neue Eigentumswohnungen am Quartierspark im VILLAGE IM DRITTEN

Wien, 1.4.2025 - Im Quartier VILLAGE IM DRITTEN entwickelt die ARE Austrian Real Estate (ARE) gemeinsam UBM Development (UBM) fünf von insgesamt 22 Baufeldern. Gerade folgt eine Dachgleiche der nächsten: Jetzt sind die Rohbauarbeiten bei den View Homes mit 147 Wohnungen abgeschlossen. Am Donnerstag den 27. März haben ARE Geschäftsführer Gerald Beck und UBM CTO Peter Schaller das Gleichengeld an die Baufirma PORR übergeben. Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant.

"Mit der Dachgleiche von VIEW HOMES erreicht das Quartier den nächsten Meilenstein. Die herausragende Architektur, lichtdurchflutete Wohnungen und der nachhaltige und effiziente Betrieb machen dieses Projekt besonders", sagt Peter Schaller, CTO der UBM Development AG.

"Die VIEW HOMES bieten hochwertige Wohnräume mit attraktiven Frei- und Gemeinschaftsflächen für künftige VILLAGE-Bewohner*innen. Mein Dank richtet sich an alle Arbeiter*innen und Projektbeteiligten, die zum Erreichen der Dachgleiche beigetragen haben", sagt ARE Geschäftsführer Gerald Beck.

Wohnen mit Parkblick

Das U-förmige Gebäude nach den Plänen des Ateliers Thomas Pucher an der Billy-Wilder-Promenade 7 verfügt über rund 9.300 Quadratmeter Nutzfläche. Auf bis zu elf oberirdischen Geschoßen verteilen sich 147 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Das reicht von einem 1-Zimmer-Studio mit etwa 35 Quadratmetern bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen mit bis zu rund 93 Quadratmetern Wohnfläche. Großzügige Fensterflächen und versetzt angeordnete Balkone ermöglichen einen direkten Blick auf den rund zwei Hektar großen Park. Über die in den Decken integrierte Bauteilaktivierung werden die Wohnungen im Winter wohlig geheizt und im Sommer angenehm temperiert.

Nachbarschaft im Grünen

Gemeinschaftsflächen im und um das Wohngebäude bieten Raum für Freizeitaktivitäten vor Ort und sollen die Kommunikation der Bewohner*innen untereinander fördern: Dazu zählen ein hauseigener Fitnessraum, ein Co-Working- und ein Gemeinschaftsraum. Für Erholung und Spaß an der frischen Luft stehen allen Bewohner*innen zwei üppig begrünte Dachterrassen sowie ein mit Bäumen, Blumenwiese und Sträuchern bepflanzter Innenhof samt Kinder- und Jugendspielplatz zur Verfügung. Die VIEW HOMES werden nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards errichtet und sind bereits mit DGNB Gold vorzertifiziert.

Das Quartier VILLAGE IM DRITTEN

Mit dem VILLAGE IM DRITTEN entstehen in Wien Landstraße rund 2.000 Wohnungen, Büros, Gewerbeflächen und Nahversorgungs- sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. Der zentrale etwa zwei Hektar große Park inmitten des Quartiers stellt einen erholsamen Rückzugsort dar und hat eine positive Wirkung auf die gesamte Nachbarschaft. Neben einer nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Gestaltung trägt außerdem die Infrastruktur vor Ort zu kurzen Wegen in der Stadt und somit einem umweltschonenden Umgang mit Ressourcen bei.

Bildmaterial

Fotos Dachgleiche: © Stefan Seelig

Foto Gleichengeldübergabe v.l.n.r.: UBM CTO Peter Schaller, PORR-Polier Nebojsa Vasic, ARE Geschäftsführerin Christine Dornaus, PORR Vizepolier Okan Yildirim und ARE Geschäftsführer Gerald Beck

Foto Musterwohnung: © UBM/ARE

Visualisierung: © Squarebytes GmbH

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die VIEW HOMES honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein. Weiteres Bildmaterial wird gerne zur Verfügung gestellt.

Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk
Pressestelle ARE
Mob.: +43 664 80745 4213
E-Mail: presse@are.at

Johannes Stühlinger
Head of Corporate Communications
UBM Development AG
Mob.: +43 664 801873184
E-Mail: johannes.stuehlinger@ubm-development.com

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,7 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.