

PRESSEINFORMATION

Wien, am 24. Juni 2024

SPATENSTICH FÜR "VIEW HOMES" IM VILLAGE IM DRITTEN

ARE und UBM starten mit Bau und Vertrieb von 147 freifinanzierten Eigentumswohnungen mit Blick ins Grüne

Im Quartier [VILLAGE IM DRITTEN](#) entwickelt die ARE Austrian Real Estate (ARE) gemeinsam mit der Stadt Wien, dem wohnfonds_wien und UBM Development (UBM) rund 2.000 Wohnungen sowie Büros, Gewerbe- und Bildungseinrichtungen mit einem klimafreundlichen Energiesystem rund um einen zwei Hektar großen Park.

Gerade folgt ein Baustart auf den nächsten: Jetzt haben die Hochbauarbeiten und der Vertrieb der "[VIEW HOMES](#)" auf Baufeld 2 begonnen, die gemeinsam von ARE und UBM entwickelt werden. UBM CEO Thomas G. Winkler, ARE CEO Hans-Peter Weiss, Bezirksvorsteher Erich Hohenberger und PORR Bereichsleiter Gerald Bejdl haben gemeinsam den offiziellen Spatenstich für 147 nachhaltige Wohnungen vorgenommen.

"Ausblicke auf den Quartierspark und Community auf den Dachterrassen - dafür stehen die VIEW HOMES im VILLAGE IM DRITTEN", sagt **Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG**.

"Bei den VIEW HOMES ist nicht nur der Ausblick grün. Das Wohnhaus wird nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards errichtet und ist bereits mit DGNB Gold vorzertifiziert. Die Wohnungen werden mittels Fernwärme über Bauteilaktivierung beheizt und temperiert. Einen Teil des Stroms erzeugt eine Photovoltaikanlage auf dem Dach", sagt **ARE CEO Hans-Peter Weiss**.

„Mit den VIEW HOMES entstehen traumhafte Wohnungen, die nicht nur den modernsten Standards entsprechen, sondern auch durch einen wunderschönen Blick auf den Bert-Brecht-Park – das grüne Herz des VILLAGE IM DRITTEN – bestechen“, so **Bezirksvorsteher Erich Hohenberger**.

Wohnen mit Parkblick

Das U-förmige Gebäude nach den Plänen des Ateliers Thomas Pucher an der Billy-Wilder-Promenade 7 verfügt über rund 9.300 Quadratmeter Nutzfläche. Auf elf oberirdischen Geschossen verteilen sich 147 Wohnungen mit unterschiedlichsten Grundrissen und Größen. Das reicht von einem 1-Zimmer-Studio mit etwa 35 Quadratmetern bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen mit bis zu rund 93 Quadratmetern Wohnfläche. Großzügige Fensterflächen und versetzt angeordnete Balkone ermöglichen einen direkten Blick auf den rund zwei Hektar großen Park. Im Erdgeschoß gibt es zwei Flächen für je ein Büro und eine Ordination.

Nachbarschaft im Grünen

Gemeinschaftsflächen im und um das Wohngebäude bieten Raum für Freizeitaktivitäten vor Ort und sollen die Kommunikation der Bewohner*innen untereinander fördern: Dazu zählen ein Fitnessraum, ein Co-Working- und ein Gemeinschaftsraum. Zusätzlich stehen allen Bewohner*innen zwei üppig

begrünte Dachterrassen im 6. und 8. Obergeschoß sowie ein mit Bäumen, Blumenwiese und Sträuchern bepflanzter Innenhof im Erdgeschoß zur Verfügung.

Das Quartier VILLAGE IM DRITTEN

Mit dem VILLAGE IM DRITTEN entstehen in Wien Landstraße rund 2.000 Wohnungen, Büros, Gewerbeflächen und Nahversorgungs- sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. Der zentrale Park inmitten des Quartiers stellt einen erholsamen Rückzugsort dar und hat eine positive Wirkung auf die gesamte Nachbarschaft. Neben einer nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Gestaltung des Quartiers trägt außerdem die Infrastruktur vor Ort zu kurzen Wegen in der Stadt und somit einem umweltschonenden Umgang mit Ressourcen bei.

Das Quartier wird auf dem Gelände der Aspanggründe errichtet und liegt an der Südostgrenze des dicht bebauten Stadtzentrums im 3. Wiener Gemeindebezirk. Durch die S-Bahn, Straßenbahnlinien, einem Anschluss an die A23 und einer geplanten Busverbindung ist das Gebiet sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und garantiert eine hervorragende Infrastruktur. Zudem befindet sich der Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe und ist öffentlich in fünf Minuten zu erreichen.

BILDMATERIAL

Visualisierung: © Squarebytes GmbH

Foto: © Stefan Seelig

v.l.n.r.: UBM CEO Thomas G. Winkler, ARE CEO Hans-Peter Weiss, Bezirksvorsteher Erich Hohenberger und PORR Bereichsleiter Gerald Bejdl

RÜCKFRAGEN

Alexandra Tryfoniuk

Pressestelle ARE

Mob.: +43 664 80745 4213

presse@are.at, presse@villageimdritten.at

Johannes Stühlinger

Head of Corporate Communications

UBM Development AG

Mob.: +43 664 801873184

E-Mail: johannes.stuehlinger@ubm-development.com

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,6 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.