

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH  
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

**Veröffentlichung:** 12.03.2024 09:27

**Quelle:** <https://www.presstext.com/news/20240312009>

**Stichwörter:** Update / Vorläufiges Ergebnis

*Veröffentlichung von Insiderinformationen gemäß Artikel 17 MAR*

## UBM Development AG: Vorläufige Zahlen Geschäftsjahr 2023

Wien (pta009/12.03.2024/09:27 UTC+1)

Wien, 12.03.2024 – Die UBM Development AG erwartet auf Basis der aktuell vorliegenden Zahlen für das Geschäftsjahr 2023 ein negatives Ergebnis vor Steuern von voraussichtlich €39 Millionen. Hauptverantwortlich dafür sind Neubewertungen der Projekte und Immobilien im abgelaufenen Geschäftsjahr von rund €70 Millionen sowie der weiterhin schwierige Transaktionsmarkt. Dennoch ist es UBM im vierten Quartal gelungen, ihren 33,57%-Anteil am Palais Hansen an die Wiener Städtische zu verkaufen. Gleichzeitig beteiligte sich die UBM mit 25% am Projekt "Central Hub" im TwentyOne von Bondi Consult. Zum 31.12.2023 verfügt UBM über liquide Mittel in Höhe von über €150 Millionen und eine Eigenkapitalquote von rund 30%. Hervorzuheben ist auch, dass bis November 2025 keine weiteren Anleiherückzahlungen fällig werden.

**Aussender:** UBM Development AG  
Laaer-Berg-Straße 43  
1100 Wien  
Österreich

**Ansprechpartner:** Christoph Rainer

**Tel.:** +43 664 80 1873 200

**E-Mail:** [investor.relations@ubm-development.com](mailto:investor.relations@ubm-development.com)

**Website:** [www.ubm-development.com](http://www.ubm-development.com)

**ISIN(s):** AT0000815402 (Aktie) AT0000A2AX04 (Anleihe) AT0000A2QS11 (Anleihe) AT0000A35FE2 (Anleihe) XS2355161956 (Anleihe)

**Börse(n):** Wiener Börse (Amtlicher Handel); Freiverkehr in Frankfurt (Scale)



Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.