

PRESSEINFORMATION



LEED Platin erstmals für Neubau der Münchner Grund

Berlin/München, 26-07-2016 Das neue Büro- und Geschäftshaus ARENA BOULEVARD in Berlin ist das erste Projekt der Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH – eine Tochtergesellschaft der UBM Development AG – welches das Zertifikat LEED Platin erhält.

Die Verleihung des Zertifikats LEED Platin für ARENA BOULEVARD zeigt, dass es sich bei dem neuen Büro- und Geschäftshaus in der Nähe der Mercedes-Benz Arena und der Mercedes Benz Vertriebszentrale auf dem Anschütz Areal in Berlin um eine besonders ressourcenschonende Immobilienentwicklung handelt. Das siebengeschossige Gebäude umfasst eine BGF von 10.250 Quadratmeter. Das Projekt wurde im Juni 2014 begonnen, im September 2015 fertig gestellt und bezogen.

Christian Berger, Geschäftsführer der Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH, erklärt: „Bei allen unseren Neubauprojekten, auch bei der Konzeption und Ausführung dieses Projekts, achten wir von Anfang an darauf, dass höchste Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllt werden“. Er fährt fort: „Der Arena Boulevard wurde bereits mit dem DGNB Zertifikat Gold ausgezeichnet. Wir freuen uns sehr, dass diese erfolgreiche Projektentwicklung nun auch mit LEED Platin gekrönt wird.“

Nachhaltigkeitskonzept optimal umgesetzt

Die Zertifizierung wurde durch die PORR Design & Engineering GmbH begleitet. Im Bereich Energieverbrauch schneidet das Gebäude besonders gut ab. Hinzu kommt die hohe Nutzerfreundlichkeit und Raumluftqualität im Gebäude und die sehr gute Auswahl der Ausstattungsmaterialien.

Das Gebäude liegt in der Valeska-Gert-Straße 1, direkt neben der bekannten Mercedes-Benz Arena Berlin - vis-à-vis der Spree - zwischen Ostbahnhof und S-/U-Bahnhof Warschauer Straße im Verwaltungsbezirk Friedrichshain-Kreuzberg. In unmittelbarer Nähe befindet sich der ebenso von der Münchner Grund entwickelte und fertiggestellte HOTEL + OFFICE CAMPUS BERLIN, der ein Hotel der Marke Holiday Inn mit 217 Zimmern sowie drei moderne Bürogebäude mit insgesamt rund 22.000 Quadratmetern Bürofläche umfasst. Hauptmieter in ARENA BOULEVARD sind mit circa 4.700 Quadratmetern die PORR Deutschland GmbH sowie die Zalando SE, die rund 3.500 Quadratmeter Fläche nutzt.

PRESSEINFORMATION



ARENA BOULEVARD©Münchner Grund

Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH ist ein Tochterunternehmen der UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchner Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

UBM Development AG konzentriert sich als Pure-Player auf Immobilienentwicklung. Der strategische Fokus auf die klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen wird durch die Konzentration auf die Heimmärkte Deutschland, Österreich und Polen ergänzt. Die UBM konnte im Jahr 2015 ihr Geschäft deutlich ausbauen und wies zum dritten Mal in Folge einen neuen Leistungs- und Ergebnisrekord auf.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Christian Berger
Geschäftsführer
Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH
Tel.: +49 30 930 299 100
Email: berlin@muenchnergrund.de

Mag. Milena Ioveva
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Tel.: +43 (0)50 626 1763
Email: public.relations@ubm.at