



PRESSEINFORMATION

Vermietungsleistung in Frankfurt und Kapitalmarkt prägen Q1

- **Frankfurts erstes Bürogebäude in Holz-Hybrid zu zwei Drittel vermietet**
- **265.400 Quadratmeter Holzprojekte in der Entwicklungspipeline**
- **Frühzeitige Rückzahlung der Hybridanleihe 2018**
- **€ 1,10 Dividende in der 142. Hauptversammlung beschlossen**

Wien, 25.05.2023 – Das erste Quartal 2023 war ein schwaches für die UBM Development – wie angekündigt. Der Käuferstreik dauert an, was für die UBM bedeutet, dass der Transaktionsmarkt nun seit drei aufeinander folgenden Quartalen geschlossen blieb. Dennoch gibt es positive Nachrichten. Im März unterzeichnete Universal Investment den Mietvertrag über knapp 10.000 Quadratmeter Bürofläche im Timber Pioneer, Frankfurts erstem Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise. Diese Vermietungsleistung war die größte in Frankfurt im ersten Quartal, und das bei über einer Millionen Quadratmeter Leerstand. „Das beweist, dass unsere Produkte nachgefragt werden und wir mit unserer Strategie, dem absoluten Fokus auf Holzbauprojekte, richtig liegen“, sagt UBM-CEO Thomas G. Winkler.

Über eine Viertel Million Quadratmeter in Holzbauweise

In Summe entwickelt UBM derzeit mehr als eine Viertelmillion Quadratmeter in Holz, exakt 265.400 Quadratmeter, etwas mehr als die Hälfte in der Assetklasse Büro, den Rest in Wohnen. Man will damit zum führenden Entwickler von Holzbauprojekten in Europa werden. Die kompromisslose Fokussierung auf Holzbau ist eine logische Konsequenz der Konzernstrategie *green. smart. and more.* Insgesamt befinden sich die Projekte zum weit überwiegenden Teil (90 %) in Deutschland und Österreich.

Solide Finanzposition und Green Finance Framework

Zum 31. März 2023 verfügt UBM über € 250 Mio. an liquiden Mitteln und eine Eigenkapitalquote von 31,6 %. Die frühzeitige Rückführung der Hybridanleihe 2018 in Höhe von € 52,9 Mio. konnte aus eigener finanzieller Stärke heraus getätigt werden. Mit dieser soliden Finanzposition ist man im aktuellen Umfeld gut gerüstet. Nachdem UBM bereits im Jahr 2021 zwei Sustainability-Linked Anleihen mit einem Gesamtvolumen von einer Viertelmilliarde Euro begeben hat, ist das Green Finance Framework ein weiterer wichtiger Baustein in der Umsetzung der UBM-Strategie. Das Rahmenwerk gilt für die Emission von grünen Finanzierungsinstrumenten, deren Nettoerlöse ausschließlich zur Finanzierung und/oder Refinanzierung grüner Projekte mit eindeutigen Umweltnutzen verwendet werden.

Dividende beschlossen

Im Rahmen der 142. ordentlichen Hauptversammlung am 19. Mai 2023 wurde eine Dividende von € 1,10 je Aktie beschlossen. „Damit gehört die UBM an der Wiener Börse abermals zu den verlässlichsten Dividendenzahlern und sendet ein eindeutiges Signal an den Kapitalmarkt. Wir sind für die Zukunft gut aufgestellt“, betont Thomas G. Winkler.

Ausblick

Immobilien, wie die UBM sie entwickelt, werden auch in Zukunft nachgefragt. Aufgrund der volatilen und schwer einschätzbaren Marktentwicklung muss die UBM aber bis auf Weiteres auf eine Guidance verzichten und auf die solide Finanzposition und eine gesunde Eigenkapitalquote verweisen.

Kennzahlen Q1 2023 UBM Development

Ertragskennzahlen (in € Mio.)	Q1 2023	Q1 2022	Veränderung
Gesamtleistung ¹	53,5	80,6	-33,6 %
Umsatzerlöse	17,9	30,5	-41,3 %
Ergebnis vor Steuern (EBT)	1,1	5,3	-79,2 %
Nettogewinn	0,9	4,8	-81,3 %
Vermögens- und Finanzkennzahlen (in € Mio.)	31.3.2023	31.12.2022	Veränderung
Bilanzsumme	1.409,5	1.451,8	-2,9 %
Eigenkapital	445,9	501,4	-11,1 %
Eigenkapitalquote (in %)	31,6 %	34,5 %	-8,4 PP
Nettoverschuldung ²	582,3	500,2	16,4 %
Liquide Mittel	250,4	322,9	-22,5 %
Aktienkennzahlen und Mitarbeiter	31.3.2023	31.3.2022	Veränderung
Gewinn pro Aktie (in €) ³	-0,15	0,32	-147,7 %
Marktkapitalisierung (in € Mio.)	207,0	307,9	-32,8 %
Dividende je Aktie (in €) ⁴	1,10	2,25	-51,1 %
Mitarbeitende ⁵	283	369	-23,3 %

¹ Die Gesamtleistung entspricht den Umsätzen sowohl der vollkonsolidierten als auch der at-equity konsolidierten Unternehmen sowie den Verkaufserlösen bei Share Deals entsprechend der Höhe der Beteiligung von UBM.

² Die Nettoverschuldung umfasst kurz- und langfristige Anleihen und Finanzverbindlichkeiten exkl. Leasingverbindlichkeiten minus liquide Mittel.

³ Gewinn pro Aktie nach Abzug von Hybridkapitalzinsen. Werte beziehen sich auf Q1.

⁴ Die Dividendenzahlung erfolgt im folgenden Geschäftsjahr, die Dividende bezieht sich auf den Bilanzgewinn des Vorjahres.

⁵ Ohne 72 Mitarbeitende der alba Bau | Projekt Management GmbH. Verkauft im Juni 2022.

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Christoph Rainer
 Head of Investor Relations
 UBM Development AG
 Mob.: + 43 664 80 1873 200
 Email: christoph.rainer@ubm-development.com

Karl Abentheuer
 Head of Corporate Communications
 UBM Development AG
 Mob.: + 43 664 136 34 23
 Email: karl.abentheuer@ubm-development.com