



PRESSEINFORMATION

UBM veröffentlicht ESG-Bericht 2022 und Green Finance Framework

- **Publikation des ESG-Berichts in Einklang mit internationalen Standards**
- **Freiwillige unabhängige Prüfung durch Wirtschaftsprüfer**
- **Green Finance Framework für zukünftige Finanzierungen**

Wien, 15.05.2023 – Die UBM Development AG hat ihren ESG-Bericht für das Geschäftsjahr 2022 veröffentlicht. In diesem Bericht werden die Managementansätze, Ziele und Maßnahmen von UBM entlang der drei Säulen Umwelt, Soziales und Governance beschrieben und Erfolge sowie Herausforderungen beleuchtet. Der freiwillige Bericht wurde in Einklang mit den international anerkannten GRI-Standards 2021 der Global Reporting Initiative erstellt und einer unabhängigen externen Prüfung durch einen Wirtschaftsprüfer unterzogen. Darüber hinaus nimmt UBM in der Berichterstattung auch Bezug auf wichtige Frameworks und Normen wie den UN Global Compact, die TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures) und die Sustainable Development Goals (SDGs) der Vereinten Nationen.

Fokus auf Holzbau, erneuerbare Energien und Energieeffizienz

Im Bereich Umwelt setzt UBM insbesondere auf den Einsatz erneuerbarer Energien, eine energieeffiziente Gebäudegestaltung sowie emissionsarme Baustoffe. Die Bau- und Immobilienbranche verursacht beinahe 40 % der globalen CO₂-Emissionen und ist für mehr als ein Drittel des weltweiten Energieverbrauchs verantwortlich. „Im Holzbau liegt der größte Hebel zur Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks bei der Errichtung von Gebäuden. Jeder Kubikmeter Holz bindet langfristig eine Tonne CO₂ und braucht für seine „Produktion“ lediglich die Sonne als Energiequelle,“ erläutert Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG, die strategische Ausrichtung auf Holzbau. Mehr als 250.000m² sind bereits in Holz-Hybridbauweise in Umsetzung oder geplant und zahlen so auf das Ziel ein, einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa zu werden.

Weitere Schwerpunkte von UBM sind der Einsatz von erneuerbaren Energiequellen wie Geothermie und Photovoltaik, sowie Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz von Gebäuden durch smarte Sensorik. Leuchtturmprojekte wie das LeopoldQuartier und der Timber Pioneer werden im ESG-Bericht und im Geschäftsbericht von UBM ausführlich vorgestellt.

Soziale Verantwortung und gute Unternehmensführung

Verantwortungsvolles Wirtschaften bedeutet für UBM auch die Berücksichtigung sozialer Aspekte. Im unmittelbaren Einflussbereich gehört dazu die Gestaltung des Arbeitsumfelds für die Mitarbeitenden. UBM hat im Jahr 2022 ein attraktives New-Work-Modell eingeführt: jeder zweite Freitag ist frei. Die Community innerhalb von UBM wird durch eine Vielzahl an Veranstaltungen, wie beispielsweise den Welcome Day für neue Mitarbeitende, gestärkt. Als besondere Weiterbildungsinitiative im Bereich ESG wurde der UBM-weite Climate Impact Day umgesetzt. Das Programm umfasste hochkarätige Vorträge und Workshops zur Bewusstseinsbildung für das Thema ESG.

Als Developer nimmt UBM auch die besondere Verantwortung gegenüber lokalen Gemeinschaften und der breiten Gesellschaft wahr. Der Verhaltenskodex für Geschäftspartner soll sicherstellen, dass sich auch die Lieferanten ihrer Auswirkungen entlang der Wertschöpfungskette bewusst sind. In diesem Zusammenhang erfolgte im Jahr 2022 eine Überprüfung der wichtigsten Lieferanten von UBM hinsichtlich ihres ESG-Engagements.

Für die erfolgreiche Umsetzung der strategischen Ausrichtung *green. smart. and more.* wurde UBM auch im Jahr 2022 vielfach ausgezeichnet. Neben top Ratings von renommierten ESG-Ratingagenturen wie CDP, ISS ESG oder EcoVadis erhielt UBM den Nachhaltigkeits-Preis der Wiener Börse und wurde in den österreichischen Nachhaltigkeits-Index VÖNIX aufgenommen.

Green Finance Framework für grüne Finanzierungen

Nachdem UBM bereits im Jahr 2021 zwei Sustainability-Linked Anleihen mit einem Gesamtvolumen von einer Viertelmilliarde Euro begeben hat, ist das Green Finance Framework ein weiterer wichtiger Baustein in der Umsetzung der UBM-Strategie. Das Rahmenwerk gilt für die Emission von grünen Finanzierungsinstrumenten, deren Nettoerlöse ausschließlich zur Finanzierung und/oder Refinanzierung grüner Projekte mit eindeutigem Umweltnutzen verwendet werden. Es wurde in Übereinstimmung mit Best Practices des Marktes (ICMA Green Bond Principles 2021, LMA Green Loan Principles 2023) entwickelt, basiert auf der EU-Taxonomie, und wurde von der ESG Rating- und Researchagentur ISS ESG im Rahmen einer Second Party Opinion geprüft.

Der ESG-Bericht und das Green Finance Framework können auf der Website von UBM im Menüpunkt „esg.“ heruntergeladen werden.

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Christoph Rainer
Head of Investor Relations & ESG
UBM Development AG
Mob.: + 43 664 80 1873 200
E-Mail: christoph.rainer@ubm-development.com