

Veröffentlichung gemäß § 5 Abs. 2 Rechnungslegungs-Kontrollgesetz (RL-KG)

Der Konzernabschluss der UBM Development AG zum 31.12.2013 ist aus folgenden Gründen fehlerhaft:

1. Darstellung der Bestandsveränderungen, Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse (TEUR 217.225,5) wurden inklusive der Bestandsveränderungen (TEUR 5.667) ausgewiesen. Die Bestandsveränderungen wurden weder in einem gesonderten Posten in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung für Geschäftsjahr 2013 ausgewiesen noch im Anhang erläutert.

Dies verstößt gegen IAS 1.82 iVm IAS 1.97, IAS 1.99 und IAS 1.102.

2. Ausweis der Fair Value-Änderungen der Finanzimmobilien

Die Wertanpassung der Finanzimmobilien (TEUR 12.748,7) wurde nicht in einem gesonderten Posten in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung für Geschäftsjahr 2013 ausgewiesen, sondern in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen (TEUR 34.791,6) inkludiert.

Dies verstößt gegen IAS 1.82 iVm IAS 1.97.

3. Erläuterungen zu Umsatzerlösen im Anhang und in der Segmentberichterstattung

Im Konzernabschluss zum 31.12.2013 werden für die auf Unternehmensebene vorzunehmenden Erläuterungen zu den Umsatzerlösen im Anhang und in der Segmentberichterstattung nicht die Umsatzerlöse, sondern die in den IFRS nicht definierte Gesamtleistung herangezogen

Dies verstößt gegen IAS 18.35 (b) und IFRS 8.32.

4. Darstellung der Konzern-Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2013

Bezahlte Zinsen mit TEUR 17.510 (Vorjahr: TEUR 13.859), bezogene Zinsen mit TEUR 563 (Vorjahr: TEUR 1.435), bezahlte Ertragsteuern mit TEUR 3.616 (Vorjahr: TEUR 1.012) und bezogene Dividenden mit TEUR 242 (Vorjahr: TEUR 50) sind in der Konzern-Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2013 nicht gesondert angegeben.

Dies verstößt gegen IAS 7.31 und IAS 7.35.

5. Angabe der nicht aktivierten steuerlichen Verlustvorträge

Die noch nicht genutzten steuerlichen Verluste auf Ebene der UBM Development AG mit TEUR 19.232 und TEUR 15.931 auf der Ebene der Tochtergesellschaften (insgesamt TEUR 35.163,8) sind nicht offengelegt. Des Weiteren fehlen die diesbezüglichen Angaben zum jeweiligen Verfallsdatum.

Dies verstößt gegen IAS 12.81 (e).

Die UBM Development AG teilt mit, dass eine den Konzernabschluss 2013 betreffende Fehlerveröffentlichung gemäß § 5 Abs 2 RL-KG auf der Website der UBM Development AG unter dem Menüpunkt „Investor Relations / Finanzberichte“ http://ubm.at/fileadmin/downloads/finanzbericht/veroeffentlichung_gem_5_abs_2_rl-kg.pdf stattgefunden hat.