



UBM Development zahlt Rekord-Dividende für 2021

- **€ 2,25 pro Aktie – keine Corona Delle**
- **Zweithöchster Nettogewinn der Firmengeschichte**
- **Umsatz um 52 % gesteigert, Leistung unverändert**
- **Krisensichere Bilanz: halbe Mrd. Eigenkapital, über € 400 Mio. Cash**
- **ESG-Bericht erstmalig freiwilliger Prüfung unterzogen**

Wien, 08.04.2022 – Zu Beginn des abgelaufenen Geschäftsjahres musste noch mit einer verzögerten Corona-Delle gerechnet werden. Bereits zum Halbjahr war aber absehbar, dass sich das Geschäftsjahr besser als erwartet entwickelt. Tatsächlich konnte der Umsatz im Vergleich zu 2020 um 51,8 % auf € 278,3 Mio. gesteigert werden, die Gesamtleistung ist mit € 471,0 Mio. im Wesentlichen gleichgeblieben. Unter anderem durch den gewinnbringenden Verkauf von Projekten, die nicht selbst umgesetzt wurden, konnte mit € 43,7 Mio. der zweithöchste Nettogewinn in der knapp 150-jährigen Firmengeschichte der UBM erzielt werden. Das Ergebnis vor Steuern (EBT) lag mit € 60,1 Mio. leicht über den Erwartungen der Kapitalmarkt-Analysten, die weiterhin alle eine Kaufempfehlung für die Aktie abgeben.

Rekord-Dividende

Daher schlugen Vorstand und Aufsichtsrat der UBM der Hauptversammlung eine Rekord-Dividende pro Aktie von € 2,25 vor (2020: € 2,20). „Die UBM gehört schon seit Jahren zu den Dividenden-Kaisern in Wien“, betont Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG. „Wir zahlen nicht nur pünktlich und verlässlich. Die Hälfte des Gewinns wandert in die Stärkung des Eigenkapitals“, so Winkler weiter.

Krisensichere Bilanz

Die Bilanz-Kennzahlen konnten im abgelaufenen Geschäftsjahr weiter verbessert werden. So verfügte die UBM zum Jahresende über Eigenkapital von mehr als einer halben Milliarde Euro. Mit exakt € 550,6 Mio. lag das Eigenkapital um 14,0 % höher als am Ende des Geschäftsjahres 2020 und damit so hoch wie noch nie. Bei einer Bilanzsumme von € 1.495,5 Mrd. entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 36,8 %. Die Nettoverschuldung konnte signifikant um 20,5 % auf € 381 Mio. reduziert werden (2020: € 479,1 Mio.). Die Liquidität, also der Cash-Bestand, ist im gleichen Zeitraum um beachtliche 71,2 % auf € 423,3 Mio. (2020: € 247,2 Mio.) gestiegen. „Damit können wir nicht nur unseren Investoren Sicherheit geben, sondern konnten bereits im Frühjahr 2022 eine Groß-Akquisition in Deutschland im Zollhafen Mainz stemmen“, erläutert Patric Thate, Finanzvorstand der UBM.

ESG-Bericht erstmalig freiwilliger Prüfung unterzogen

Zeitgleich mit dem Geschäftsbericht wurde heute auch der ESG-Bericht basierend auf den GRI Standards 2021 (Global Reporting Initiative) veröffentlicht. Dieser wurde erstmalig freiwillig von einem Wirtschaftsprüfer geprüft, um auf zukünftige Anforderungen der EU-Taxonomie vorbereitet zu sein. Der Bericht beinhaltet neben der strategischen Ausrichtung in Sachen Nachhaltigkeit auch einen umfassenden Maßnahmen- und Zielkatalog.

Ausblick

Erhöhte Unsicherheiten bringt neben der COVID-19-Pandemie seit Februar 2022 der Krieg in der Ukraine. Auch wenn kein Engagement der UBM in den am Krieg beteiligten Ländern besteht, wird es zu gravierenden aber noch nicht klar abschätzbaren Auswirkungen auf Europa und die Weltwirtschaft kommen. Die UBM muss daher vorerst auf eine Guidance verzichten und kann an dieser Stelle nur auf die ausgesprochen krisensichere Bilanz-Position verweisen.

Kennzahlen 2021

Ertragskennzahlen (in € Mio)	2021	2020	Veränd. 21/20	2019
Gesamtleistung ¹	471,0	478,6	-1,6%	678,0
Umsatzerlöse	278,3	183,3	51,8%	242,0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	60,1	62,3	-3,4%	70,5
Nettogewinn	43,7	40,8	7,3%	50,1
Vermögens- und Finanzkennzahlen (in € Mio)	31.12.2021	31.12.2020	Veränd. 21/20	31.12.2019
Bilanzsumme	1.494,5	1.372,0	8,9%	1.316,4
Eigenkapital	550,6	482,9	14,0%	462,5
Eigenkapitalquote (in %)	36,8%	35,2%	1,65 PP	35,1%
Nettoverschuldung ²	381,0	479,1	-20,5%	442,4
Liquide Mittel	423,3	247,2	71,2%	212,4
Aktienkennzahlen und Mitarbeiter	31.12.2021	31.12.2020	Veränd. 21/20	31.12.2019
Gewinn pro Aktie (in €) ³	4,50	4,39	2,6%	6,16
Gewinn pro Aktie vor Hybridkapitalzinsen (in €) ⁴	5,65	5,33	6,0%	7,10
Aktienkurs (in €)	43,30	35,80	20,9%	47,20
Marktkapitalisierung (in € Mio.)	323,5	267,5	20,9%	352,7
Dividende je Aktie (in €) ⁵	2,25	2,20	2,3%	2,20
Ausschüttungsquote ⁶	50,0%	50,2%	-0,2 PP	35,7%
Mitarbeiter	355	339	4,7%	389

¹ Die Gesamtleistung entspricht den Umsätzen sowohl der vollkonsolidierten als auch der at-equity konsolidierten Unternehmen sowie den Verkaufserlösen bei Share Deals entsprechend der Höhe der Beteiligung von UBM.

² Die Nettoverschuldung umfasst kurz- und langfristige Anleihen und Finanzverbindlichkeiten exkl. Leasingverbindlichkeiten minus liquide Mittel.

³ Gewinn pro Aktie nach Abzug von Hybridkapitalzinsen (geänderte Berechnung ab 2020, Vergleichswert des Vorjahres angepasst).

⁴ Gewinn pro Aktie vor Abzug von Hybridkapitalzinsen.

⁵ Die Dividendenzahlung erfolgt im folgenden Geschäftsjahr, die Dividende bezieht sich auf den Bilanzgewinn des Vorjahres.

Dividendenvorschlag 2021 vorbehaltlich Zustimmung der Hauptversammlung.

⁶ Dividende im Verhältnis zum Gewinn pro Aktie nach Abzug der Hybridkapitalzinsen

Im Rahmen einer **virtuellen Pressekonferenz** werden die oben genannten Themen nochmals detailliert von CEO Thomas G. Winkler und CFO Patric Thate erläutert.

Steigen Sie dafür am **8.4.2022** um kurz vor **10:00 Uhr** unter folgendem Link ein:

<https://events.streaming.at/ubm-20220408>

UBM Development entwickelt Immobilien für Europas Metropolen. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Das Gold-Rating von EcoVadis sowie der Prime Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit knapp 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparentanforderungen.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

UBM Development AG

Christoph Rainer

Head of Investor Relations & ESG

Mob. : + 43 664 80 1873 200

Email : christoph.rainer@ubm-development.com