



Pro další informace kontaktujte:
Martina Houšková
martina.houskova@prkonektor.cz
+420 777 647 065

UBM Development koupila Cukrovarnický palác, který přebuduje během následujících třech let na pětihvězdičkový hotel

Praha, 27. srpna 2018

Roky opuštěná budova Cukrovarnického paláce na Senovážném náměstí změnila majitele. Dům, ve kterém naposledy sídlila IPB Banka, do svého portfolia zařadila společnost UBM Development. Společnost zde plánuje vybudovat pětihvězdičkový hotel o přibližně 175 pokojích. O jeho provozovateli se zatím jedná.

Plán výstavby nového luxusního hotelu sleduje obchodní strategii skupiny UBM Development. Rozlehlý historický objekt, který naposledy sloužil jako sídlo dnes již neexistující banky IPB, změnil majitele již několikrát, plány přebudovat ho na hotel vysokého standardu jsou však již několik let setrvalé. O provozovateli hotelu zatím není rozhodnuto, očekává se však vstup velkého mezinárodního řetězce. „Cukrovarnický palác je pro provozování hotelu ideálním domem. Jeho rozloha dává prostor pro vytvoření dostatečné kapacity lůžek a zázemí, která je pro podobný typ hotelu vyšší kvality smysluplná,“ říká Ing. arch. Jan Zemánek, ředitel UBM Development Czechia a člen Executive Committee skupiny UBM Development. „Když k tomu přidáme ještě skvělou lokalitu v centru města a historického ducha budovy, není pochyb o potenciálu, který Cukrovarnický palác dlouhá léta skrývá,“ dodává.

Společnost UBM Development je největším hotelovým developerem v Evropě, který má v současnosti ve své nabídce více než přes 3 200 lůžek na klíčových trzích v Německu, Rakousku a Polsku. Zájem o výstavbu hotelů nadále vytrvale roste, hlavně ze strany velkých investorů. UBM v letošním roce rozšířila své portfolio o hotely ve čtyřech městech: v Düsseldorfu, Hamburku, Haagu a v Katovicích. „Tato luxusní nemovitost v Praze doplňuje aktuální počet našich živých hotelových projektů na plných dvanáct, což je absolutní rekord,“ říká Martin Löcker, COO UBM Development AG. V budoucnu má společnost v plánu investovat do tohoto byznysu až 40 % všech svých investic, a česká pobočka nemá být výjimkou.

Česká pobočka rakouského developera UBM Development AG, která má bezmála sto padesátiletou tradici, stojí například za proměnou pražského Anděla ve významnou obchodní a rezidenční zónu. Kromě projektu Anděl City na Smíchově buduje UBM Development Czechia designovou rezidenci NEUGRAF, a to v místech bývalé Neubertovy tiskárny.

O UBM Development Czechia

UBM Development Czechia, s. r. o., je součástí mezinárodní skupiny UBM Development, která je na českém trhu aktivní již od roku 1993. Společnost projektuje a realizuje hotelové, kancelářské a rezidenční projekty v Praze a blízkém okolí. UBM Development je dále aktivní v Německu, Rakousku a Polsku.

Bankovní spojení:
IBAN: CZ4455000000005010014695
BIC: RZBCCZPP

Sídlo: Praha
IČO: 63978733
Vedeno u MS Praha 1
DIČ: CZ63978733

UBM Development Czechia s.r.o.
Václavské nám. 11
110 00 Praha 1
Česká republika

www.ubm-development.com